

Perspektíva výstavby rodinných domov

Perspektíva výstavby rodinných domov v Pezinku zaujíma mnohých Pezinčanov, najmä mladých ľudí. O niektorých zámeroch sme už písali, o niektorých sa hovorí. Snažili sme sa získať čo najviac informácií, aby sme vám poskytli komplexnejší pohľad na bytovú výstavbu v našom meste. Potrebné informácie nám poskytol vedúci oddelenia výstavby MsÚ v Pezinku **Ing. Michal Ondrovič**.

Mesto pripravuje výstavbu 41 bytov rozsiahlou rekonštrukciou rozostavaného pavilónu pri Psychiatrickej liečebni. Pôjde o malometrážne, tzv. štartovacie byty, pre mladé rodiny a dôchodcov. Na túto stavebnú akciu je už dokončená projektová dokumentácia, pripravuje sa dokladová časť a vydanie stavebného povolenia. So stavebnými prácami však tohtoročný rozpočet neráta.

Robí sa tiež projektová príprava na nadstavbu objektov materskej školy Za hradbami, kde by malo byť 11 bytov.

Zelenú dostáva aj ďalšie budovanie rodinných domov a bytoviek vo viacerých lokalitách v našom meste.

Kučišdorská dolina

Na mieste bývalého poľnohospodárskeho areálu Unigal sa pripravuje výstavba 79 rodinných domov. Projekt výstavby realizuje firma MK-Proo, s.r.o. Dunajská Streda. Domy menšieho typu, ktorých bude 59, budú na parcelách o rozlohe okolo 500 m², väčšieho typu (je ich 20) na 800 - 1500 m². Celková výmera stavebných parciel je 5,5 hektára. Domy budú jednopodlažné s využitým podkrovím, so sedlovou strechou. Na zastavanom území bude budova občianskej vybavenosti - obchod, služby, ihrisko.

Bielenisko

Ide o lokalitu od Amfiteátra po rodinné domy na Zámockej ulici. Ráta sa tu s výstavbou 18 rodinných domov. V rozpočte mesta je zahrnutá suma 6 mil. SK na vybudovanie inžinierskych sietí. Verejná súťaž na dodávateľa tejto stavby bude ukončená v septembri, potom sa začnú práce. Z 18 pozemkov bolo sedem poskytnutých ako náhrada pre pôvodných

vaná štúdia, uskutočnilo sa aj územné konanie. Momentálne sa spracúva projektová dokumentácia na inžinierske sieti.

Rozálka

Podľa schváleného územného plánu zóny, by tu malo na výmere 23,6 hektára vyrásť 397 bytov, z toho 260 v bytových domoch, 95 v radovej zástavbe a 42 v samostatných rodinných domoch. Územie

mu, keď vodné hospodárstvo prevzala Bratislavská vodárenská spoločnosť, s ktorou prebiehajú intenzívne rokovania o riešení tohto problému. Mesto dostáva ročný limit na napojenie novobudovaných stavieb na čističku, ale to sa vzhľadom na veľkosť stavby bude musieť riešiť zásadnejším spôsobom - buď rozsiahlejšou rekonštrukciou jestvujúcej mestskej čističky alebo sa bude realizovať navrhnutý projekt Podkarpatskej kanalizácie, ktorá má vyústiť v Rači.

Pokiaľ ide o výstavbu na Rozálke bude tiež potrebné v mestských orgánoch prijať rozhodnutie, akým spôsobom sa bude výstavba realizovať. Existujú dve možnosti - môže byť investorom priamo mesto, ale vtedy musí zabezpečiť 150 miliónov na inžinierske sieti, alebo sa bude hľadať iný investor, ktorý zabezpečí kompletnú prípravu územia.

Dubový vršok

Tento zámer ráta s budovaním rodinných domov, zatiaľ v neurčenej počte. Domy by mali stáť po ľavej strane obslužnej komunikácie, ktorá povedie od nákupného centra Sahara popri Saulaku s vyústením na moste pri ulici SNP. Investor je v tomto prípade ale s prípravami úplne na začiatku, zatiaľ ešte nemá súhlas na vyňatie z pôdneho fondu. Aj keď táto lokalita je v územnom pláne ako rezerva na výstavbu. Teraz sa na túto zástavbu spracúva urbanistická štúdia.

Toľko o zámeroch v individuálnej bytovej výstavbe v našom meste. Príležitosti na výstavbu rodinných domov teda budú, aj keď treba podotknúť, že časy, keď bolo možné zohnať lacný stavebný pozemok sú už minulosťou, čo rovnako platí aj o cenách stavieb na kľúč.

Milan Oravec



vlastníkov, na zostávajúcich 11 bude mesto organizovať výberové konanie.

Orešné - Grinava

Firma Limu z Bratislavy pripravuje výstavbu 32 rodinných domov, ale majú záujem získať i ďalšie susedné pozemky, čím by sa počet parciel ešte zvýšil. Na Krajskom pozemkovom úrade je už žiadosť investora o vydanie predbežného súhlasu na vyňatie územia z pôdneho fondu na ďalšie pozemky. Na plánovanú výstavbu na vysporiadaných pozemkoch bola spraco-

určené na zástavbu je rozdelené do viacerých sektorov, ktoré môžu byť na realizáciu spúšťané postupne. Uvažuje sa, že tu bude bývať vyše 1200 obyvateľov.

Na túto lokalitu bola už pred dvoma rokmi urobená projektová príprava, existuje projekt pre územné rozhodnutie. Problémy boli so Západoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, ktoré odmietli túto zónu napojiť na mestskú kanalizáciu, pre nedostatočnú kapacitu pezinkej čističky. Preto sa neuskutočnilo ani územné konanie. Situácia sa zmenila k lepšie-



Hasiči HaZZ Pezinok s osádkou vrtníka po vystúpení na Leteckých dňoch v Bratislave.

Hasiči predviedli svoju zručnosť

Na júnových leteckých dňoch v Bratislave sa prezentovali aj hasiči z Hasičského a záchranného zboru (HaZZ) v Pezinku pod vedením mjr. Jozefa Rybárika. Naši záchranári predviedli svoje schopnosti a zručnosti pri likvidácii požiaru pomocou Oto vaku a hasenie z vrtníka s použitím Bambi vaku. Nakoniec predviedli hromadnú evakuáciu, tzv. Strapec, keď ich vrtník zbral do podvesu a preletel ponad prízerajúcich sa divákov. Z reakcie divákov bolo vidieť, že sa im ukážka páčila a odmenili ju potleskom.

Príslušníci HaZZ Pezinok Jaroslav Fleischhacker a Martin Šintál sa zúčastnili v júni v Poprade na 2. ročníku Tatranského pohára vo výstupe hasičov na vežu. V kvalitne obsadenej súťaži sa prebojovali medzi šesťnást najlepšími, ktorí potom vyraďovacím systémom súťažili o prvé tri miesta. Na trojicu najlepších ich výkon nestačil, ale i tak si zaslúžia obdiv.

Začiatkom augusta sa v Bratislave konal 6. ročník najextrémnejšej a najrealistickejšej hasičskej súťaže na Slovensku Schody 2004 - Memorál Vladimíra Ružičku. Zúčastnilo sa na nej 50 dvojíc z Čiech, Poľska, Maďarska a Slovenska. Medzi súťažiacimi boli aj hasiči z HaZZ Pezinok Tomáš Csema a Martin Šintál. Úlohou súťažiacich bolo v plnej hasičskej výzbroji (25 kg) a s dýchacím prístrojom vybehnúť na 24. poschodie. Zvítazila dvojica Rašto Pecník z Banskej Bystrice a Juraj Oravec z Trenčína časom 2:41 min., naši dosiahli čas 3:37.

(tš)