

# Zelený dvor - Poškodenie dobrého mena

Dôvodom tohto oznamu sú opakované nepravdivé tvrdenia a informácie na adresu zainteresovaných ohľadne Bytového domu Zelený dvor v Pezinku, najmä na adresu zakladajúcich stavebníkov Ing. Pavla Satinu a Ing. Petra Satinu.

Zhotoviteľom stavebného diela Bytový dom Zelený dvor s počtom 67 bytov, kancelárskych priestorov a cukrárne bola firma STAVOIN-VESTA Pezinok, s.r.o. na základe platných podkladov (právny vzťah k pozemkom, územné rozhodnutie, stavebné povolenie).

Výstavba Bytového domu Zelený dvor sa začala na základe právoplatného stavebného povolenia na jar r. 1999 a dom bol skolaudovaný 15 mesiacov po začatí výstavby v júli 2000. Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia boli následne byty odovzdané stavebníkom a zapísané do príslušného Katastra nehnuteľností (KN).

Mesto Pezinok pred začatím výstavby uzavrelo so zakladajúcimi stavebníkmi Ing. Pavlom Satinom a Ing. Petrom Satinom nájomnú zmluvu na pozemky parc. č. 2045/19 KN, zast. plocha o výmere 1205 m<sup>2</sup> a parc. č. 2045/20 KN, zast. plocha o výmere 799 m<sup>2</sup>, od parc. č. 2045/1 KN - orná pôda, LV č. 4234 podľa GP č. 11834358-110/98, na ktorých sa realizovala výstavba. Bez tejto zmluvy by nebolo možné vydanie územného rozhodnutia ani stavebného povolenia Okresným úradom v Pezinku. LV č. 4234 vydaný Okresným úradom v Pezinku, Katastrálny odbor bol jednoznačne vedený na vlastníka Mesto Pezinok a v časti C neboli vedené žiadne ťarchy, išlo o tzv. čistý LV. Necelý mesiac pred kolaudáciou na časť pozemku pod

Bytovým domom Zelený dvor nadobudli vlastnícke právo na základe reštitúcie fyzické osoby, ktoré dovtedy nemali k výstavbe domu žiadny právny vzťah. Tým sa bez zavinenia zakladajúcich stavebníkov Ing. Pavla Satinu a Ing. Petra Satinu zmenili právne vzťahy k po-



zemku pod bytovým domom.

Uvedený stav nastal v dôsledku niekoľkých skutočností. Mesto Pezinok vydalo súhlasné stanovisko k reštitučným nárokom k predmetnému pozemku - pozemku v k.ú. Pezinok parc. č. PK 1389/3 - roľa o výmere 5213 m<sup>2</sup> a to z titulu § 6 ods. 1 písm. m/zákona č. 229/1991 v znení neskorších zmien, teda išlo o nehnuteľnosť, ktorá prešla na štát v dôsledku vyvlastnenia za náhradu a nikdy neslúžila účelu, na ktorý bola vyvlastnená, t.j. komplexnej bytovej výstavbe na sídlisku Muškát II v Pezinku. Uzavretiu predchádzala snaha povinnej osoby (Mesto Pezinok) dosiahnuť presnú identifikáciu predmetnej nehnuteľnosti geometrickým plánom (GP). GP bol povinný zabezpečiť v

zmysle § 21a, ods. 3 zákona príslušný štátny orgán - Pozemkový úrad. Tento štátny orgán, napriek opakovaným požiadavkám Mesta Pezinok nezabezpečil vypracovanie GP a uspokojil sa len s nepresnou identifikáciou vydanou KN a snímkou z katastrálnej mapy,

ktoré nedostatočne identifikovali predmet vydania. Mesto Pezinok nemalo dôvod spochybňovať konanie Pozemkového úradu, ktorý je práve tým štátnym orgánom, ktorý v konečnom dôsledku právoplatne rozhoduje a Dohoda o vydaní vecí je len podkladom pre jeho rozhodnutie. Preto Mesto Pezinok vydalo predmetnú nehnuteľnosť v celosti. Približne v rovnakom čase ten istý odbor Okresného úradu (odbor PPLH) v Pezinku (ktorý rozhodol o vydaní pozemku reštituentom) vydal aj súhlasné stanovisko k výstavbe Bytového domu Zelený dvor!

Noví vlastníci časti pozemku pod bytovým domom, a to až po začatí výstavby si dali vypracovať identifikačný plán, z ktorého vyplynulo, že

parc. č. PK 1389/3 je súčasťou parc. č. 2045/1, z ktorej boli prenaté parc. č. 2045/19 a 2045/20 v zmysle GP č. 11834358-110/98 z 25.3. 1998 a preto vstúpili do procesu výstavby a iniciovali konania v ktorých boli zrušené stavebné povolenie a neskôr kaludačné rozhodnutie vydané Okresným úradom v Pezinku, odborom životného prostredia. Dôvodmi zrušenia týchto rozhodnutí boli podľa konštatovania nadriadených orgánov formálne chyby a nedostatky spôsobené Okresným úradom v Pezinku, odbor životného prostredia v konaniach a rozhodnutiach.

**Ing. Pavol Satina a Ing. Peter Satina teda nenesú žiadnu vinu na súčasnom stave ohľadne Bytového domu Zelený dvor, napriek tomu v súvislosti so Zeleným dvorom došlo k poškodeniu ich dobrého mena a povesti. V 90. rokoch Ing. Pavol Satina a Ing. Peter Satina zabezpečili výstavbu viacerých bytových domov na sídlisku Muškát ako aj veľkokapacitných garáží na sídlisku Sever, pričom vždy dodržali podmienky spolupráce s Mestom Pezinkom ako aj dohodnuté termíny a cenové podmienky.**

**Mesto Pezinok napriek tomu, že nezapríčinilo daný stav sa snažilo situáciu vyriešiť tým, že ponúklo novým vlastníkom náhradný pozemok, resp. odkúpenie daného pozemku, avšak bez výsledne.**

**Preto aj touto cestou chce Mesto Pezinok prispieť k objasneniu daných faktov ohľadne časti pozemku pod Bytovým domom Zelený dvor a k očisteniu dobrého mena a povesti Ing. Pavla Satinu a Ing. Petra Satinu, ktoré boli poškodené v dôsledku uvedených skutočností.**

**Mesto Pezinok**

## Od 1. januára vzniknú nové štátne úrady

Dokončenie z 1. strany

Ďalej v Pezinku budú mať sídlo:

**Obvodný úrad dopravy** pre okresy Pezinok a Senec

O čom rozhoduje: štátny dozor nad cestami II. a III. triedy, je špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy, povoľovanie zvláštneho užívania diaľnic a ciest na prepravu nadmerne ťažkých alebo rozmerných predmetov, ak trasa nepresahuje obvod jedného okresu, je odvolacím orgánom pre rozhodnutia, ktoré vydáva obec, riadi a kontroluje výkon štátnej správy prenesenej na obce, prerokúva priestupky, povoľuje výrobu, stavbu a prestavbu vozidla, rozhoduje o vyradení vozidla z cestnej premávky, eviduje výcvikové zariadenia pre vodičov, vydáva, odoberá a obmedzuje inštruktorské oprávnenia, udeľuje fyzickým osobám osvedčenie o odbornej spôsobilosti na kontrolu technického stavu vozidla, vykonáva pravidelné kontroly technického stavu vozidiel.

**Územný úrad práce, sociálnych vecí a rodiny a služieb a zamestnanosti** pre okresy Pezinok a Senec

O čom rozhoduje: prihlásenie sa do eviden-

cie nezamestnaných (podporu vypláca Sociálna poisťovňa, ak majú na ňu nárok), dávky v hmotnej núdzi vrátane všetkých príplatkov, prídavky na deti, príspevok pri narodení dieťaťa, rodičovský príspevok a všetky ostatné dávky na deti (okrem ošetrovného a materských, ktoré bude vyplácať Sociálna poisťovňa), príspevok na pohreb a všetky ostatné sociálne dávky, preukazovanie nezamestnaných, že si hľadajú prácu, hľadanie si práce pomocou konzultácií so sprostredkovateľmi práce, prihlásenie sa na rekvalifikačné kurzy, vybavovanie príspevkov na podporu zamestnania.

### Obvodné úrady mimo Pezinka

**Obvodný úrad životného prostredia** - bude mať sídlo v Bratislave (pre okresy Bratislava I - V, Malacky, Pezinok, Senec, Skalica, Senica);

**Obvodný pozemkový úrad** - bude mať sídlo v Senci (pre okresy Pezinok a Senec);

**Obvodný lesný úrad** - bude mať sídlo v Bratislave (pre okresy Bratislava I - V, Pezinok a Senec). (r)

## Návšteva z Bruselu

Pracovné stretnutie s riaditeľkou kancelárie Bratislavského samosprávneho kraja v Bruseli Andreou Oel - Brettschneiderovou sa uskutočnilo na MsÚ v Pezinku 13.11. 2003. Cieľom stretnutia bolo informovať o potrebách verejnej správy nášho regiónu a jednotlivých obcí v súvislosti s čerpaním prostriedkov zo štrukturálnych fondov Európskej únie a o pomoci pri budovaní kontaktov so zahraničnými partnermi a našej prezentácii na pôde EÚ. Na stretnutí sa za mesto Pezinok zúčastnil Mgr. Oliver Solga a vedúca útvaru vzťahov k verejnosti Ing. Eva Lupová. (OS)

## Rušia predajné miesto

Slovenské telekomunikácie a.s. oznámujú, že 30.11. 2003 rušia miesto predaja ST-Infotel v meste Pezinok.

Poskytovanie informácií o produktoch a službách umožní Centrum služieb na bezplatnom tel. čísle 0800 123456. Najbližšie miesto predaja ST bude v Bratislave na Jarosovej ulici č. 1 (otváracie hodiny pondelok-piatok 8.00 - 18.00 hod.) alebo na Pekárskej ulici č. 41 v Trnave (po-pia 8.00 - 18.00, so 8.00 - 12.00). (msú)