

Na Sahare bude supermarket Tesca

Pezinok je jedno z mála okresných miest, ktoré doteraz nemá väčšiu predajňu známejších obchodných spoločností, okrem Jednoty na sídlisku Sever. Ale už v tomto roku by sa mala situácia zmeniť. Ako sme už informovali na Šenkvickej ulici, medzi Petmasom a čerpacou stanicou pri bývalom Poľnohospodárskom družstve, má vyrásť supermarket Hypernova. A to nie je všetko. Dozvedeli sme sa, že na Myslenickej ulici, medzi sídliskom Juh a družstvom Karpaty v Grinave, vybuduje svoj supermarket aj TESCO.

Blížšie informácie nám poskytol Ing. Viliam Frič z firmy D.I.S.I.:

- Ešte v roku 2001 Mestské zastupiteľstvo schválilo podnikateľský zámer našej firmy, ktorým sme sa zaviazali zintenzifikovať územie tzv. Sahary. Toto územie bolo v Územnom pláne rezervované na občiansku vybavenosť. V našom podnikateľskom zámere je vybudovať v tejto časti mesta obchodné centrum.

Hovorilo sa o tom, že tu má byť

obchodný dom Jednoty a obchodné prevádzky pezinokských podnikateľov...

- Áno, pôvodne sme uvažovali o supermarkete Jednoty, ktorá už má v Pezinku väčší obchod na sídlisku Sever. Ale rokovania s touto firmou stroskotali, pretože kládla nesplniteľné podmienky, ktoré neboli v súlade s Územným plánom zóny a podnikateľským zámerom.

Zdá sa, že realizácia vášho podnikateľského zámeru je zdĺhavá, mnohí už ani neverili, že z neho niečo bude.

- Záležitosť nebola taká jednoduchá, a pokiaľ sme nemali v niektorých veciach jasno, nechceli sme o nich hovoriť. Bolo treba schváliť Územný plán zóny a aktualizáciu Územného plánu. V decembri minulého roku sme získali územné rozhodnutie a teraz sa pripravujú projekty pre stavebné povolenie na inžinierske siete a komunikácie. Keď všetko pôjde podľa nášho zámeru, už v máji tohto roku by sa mohla začať výstavba.

Čo všetko vlastne váš podnikateľský zámer zahŕňa?

- Čo sa týka objektov, ako prvý by mal byť postavený supermarket TESCO. S touto obchodnou spoločnosťou už máme podpísanú zmluvu. Samotný obchod bude stáť na ploche 3600 m², a pre motoristov bude k dispozícii 380 parkovacích miest. Výstavba by nemala trvať dlhšie ako štyri mesiace. Tento supermarket zaberie však len asi 25 percent využiteľnej plochy, ktorá je k dispozícii. V ostatnej časti postupne vybudujeme obchody so spotrebným tovarom, mal by tu byť aj väčší obchod so železiarskym tovarom, podobný Baumaxu. Dnes ešte konkrétne nevieme, ktorá obchodná sieť ho vybuduje, ale s potencionálnymi majiteľmi už rokujeme. Mal by tu stáť tiež minimálne päťposchodový polyfunkčný dom, ktorý bude slúžiť aj na bývanie, s hotelovou časťou a väčšou miestnosťou na prezentácie. Chceli by sme, aby to bolo niečo také, čo mesto zatiaľ nemá. (mo)

Ekonomický prínos mestských lesov

Mesto Pezinok vlastní od roku 1993 1182 hektárov lesa. Získalo ich naspäť od štátu v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Pre vlastníka a užívateľa lesa vyplýva zo zákona viacero povinností. Nielen čo sa týka ekonomického zhodnocovania jeho produktov, ale i to, že les bude plniť všetky celospoločensky užitočné funkcie. Dohľad na hospodárenie v lese robí odborný lesný hospodár.

Náročná starostlivosť o les viedla k tomu, že mesto sa rozhodlo nadobudnutý majetok prenajať Západoslovenským lesom, š.p. Bratislava (po transformácii od 1.1. 2000 sú nástupníckou organizáciou Lesy SR, š.p. Banská Bystrica). Na základe zmluvy nájomca zabezpečuje komplexnú starostlivosť, vrátane pestovateľskej a ťažobnej činnosti. Zahŕňa tiež protipožiarne a protipovodňové opatrenia. Na každý rok je stanovené nájomné za 1 m³ vyťaženej drevnej hmoty. Celkové lesné hospodárenie sa vyhodnocuje ku koncu roku a zaoberajú sa ním aj poslanci mestského zastupiteľstva.

Minuloročné výsledky

V roku 2002 vyťažili v pezinokských horách 3951,1 m³ drevnej hmoty, čo je 97,7 percent plánovaného množstva. V pestovateľskej činnosti sa obnova lesa realizovala na ploche 4,22 ha, čím bol plán plnený na 84,2 percent. Po ťažbe bolo vyčistených 1,57 ha plôch, na 7,21 ha boli ošetrované mladé porasty (okopávanie) a na ploche 12,95 ha boli urobené prerezávky. Na ochranu novozaložených kultúr bolo postavených 850 metrov oplotenia.

Je pre mesto výhodné prenajať lesy?

S touto otázkou sa stretávame u občanov, ktorým je táto záležitosť v hospodárení mesta málo známa. Odpoveď nám poskytla hlavná kontrolórka **Elena Antalová**:

- Mesto nemá mestské lesy v prenájme, hospodárenie sa vykonáva podľa Zmluvy o zabezpečení hospodárenia v lesoch. Vyplýva z nej komplexná starostlivosť, nájomca je povinný vykonávať všetky činnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Podmienky zmluvy zaväzujú nájomcu k hospodárskosti z hľadiska reálne dostupných možností a k rešpektovaniu záväzných nariadení Mesta a pokynov primátora. V zmluve je pevne dohodnutá organizácia, spôsob a finančné vzťahy. Na základe vzájomne odsúhlaseného plánu ťažby a pestovateľskej činnosti sa každoročne dodatkom upresňujú finančné vzťahy. Zmluva v tejto podobe platí od roku 1993. Odvtedy sa urobili viaceré analýzy zamerané na zmenu spôsobu hospodárenia s



Skládka vyťaženej dreva v pezinokských horách.

týmto majetkom. Zvažovalo sa aj priame riadenie Mestom alebo prostredníctvom vytvorenej organizácie. Tu vychádza ekonomika deficitne, vzhľadom na vstupné investície, ich využiteľnosť a návratnosť. Pri zabezpečení hospodárenia dodávateľským spôsobom vychádza ekonomika porovnateľná so súčasným stavom.

Podľa môjho názoru obhospodarovanie mestských lesov nie je pre mesto výhodné. Výhodnosť súčasného zmluvného vzťahu priebežne porovnávame s inými ponukami.

V súčasnosti som ukončila tematickú previerku zameranú na plnenie Zmluvy o zabezpečení hospodárenia v mestských lesoch za rok 2002. V závere tejto previerky konštatujem, že zmluvný partner zmluvu splnil, zabezpečil ťažbu v množstve 3951 m³ drevnej hmoty, pestovateľskú činnosť v celkových nákladoch 836 tisíc Sk a Mestu Pezinok uhradil čistý výnos v sume 1437 tisíc Sk. (mo)

Z pezinokských ulíc zmizlo 21 áut

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Pezinku zaevidovalo v minulom roku 160 trestných činov spáchaných v uliciach mesta. Z nich sa podarilo objasniť 63, čo predstavuje 39,4 percentnú objasnenosť.

Najväčší podiel na pouličnej trestnej činnosti v roku 2002 majú krádeže (92) a násilná trestná činnosť (20). V 65 prípadoch krádeží páchatelia odcudzili rôzne veci z auta. Napriek tomu, že pezinokská polícia neustále upozorňuje na výskyt tejto trestnej činnosti a vyzýva vodičov, aby si dávali väčší pozor na svoje veci a pri opustení vozidla si vybrali autorádio a iné cennosti, ešte stále je dosť takých, ktorí nedbajú na varovania a dávajú šancu zlodejom.

Na úseku násilnej kriminality sme zaznamenali dvadsať trestných činov, z ktorých je objasnených 17. Neobjasnené zostávajú dva prípady ublíženia na zdraví a lúpežné prepadnutie. Objasnené boli prípady - ublíženia na zdraví (11), lúpežných prepadnutí (2), útoku na verejného činiteľa (3) a vydierania (1).

V Pezinku odcudzili vlni 21 motorových vozidiel. Ďalej páchatelia v štyroch prípadoch ukradli súčiastky z auta, v jednom sa občan stal obeťou vreckára, v šiestich prípadoch páchatelia násilne vnikli do objektu a jedenkrát boli odcudzené plodiny z poľa. Z ekonomickej trestnej činnosti sa vyskytol prípad podplácania a dva prípady podvodu. Okrem toho polícia eviduje trestné činy výtržníctva (2), pytláctva (1), poškodzovania majetku (5), opilstva (7) a prechovávania drog (2).

Najčastejšími páchatelmi trestnej činnosti v Pezinku boli osoby nad dvadsať rokov. Vyskytli sa však tiež prípady páchania trestnej činnosti mladistvými - dve osoby boli do 15 rokov, deväť od 15 do 18 rokov a päť od 18 do 20 rokov. Šesťnásť páchatelov konalo pod vplyvom alkoholu. Najviac trestných činov sa vyskytlo v piatok (28) a v nedeľu (28). (at)

Naučná výstava

V piatok 11. apríla bude v rodnom dome Jána Kupeckého na Kupeckého ulici otvorená interaktívna výstava pod názvom **Klíma nás spája**.

Výstava je určená mladým ľuďom a jej cieľom je oboznámiť ich s problematikou klimatických zmien, skleníkového efektu a globálnymi ekologickými a environmentálnymi súvislosťami.

Výstava, ktorej organizátorom je Centrum environmentálnej a etickej výchovy Živica Bratislava a Malokarpatské múzeum v Pezinku, potrvá do 11. mája 2003. (mm)