

Je aktualizácia územného plánu hrozbou pre občanov?

V čísle 4 občasnika občianskeho združenia Prevencia AD V zdravom meste zo 16. 6. 2002 sa autor článku Jaroslav Pavlovič zaoberá aktualizáciou územného plánu mesta (ÚPN). Veľmi nedôstojným spôsobom obviňuje poslancov Mestského zastupiteľstva (MsZ) a primátora mesta, že v aktualizácii sú navrhované také zmeny, ktoré sú proti občanom - citujem: "...nelogické rozšírenie a stavebná uzávera Mýtnej ulice, zmena využitia pozemkov pri hradbách pri starej lekárni na Meisslovej ulici. A naopak naši poslanci sa vôbec nezaoberali pripomienkou a návrhmi občanov, napríklad s návrhom zákazu benzínového čerpadla pred bývalú budovu tehelní na Bratislavskej ulici, alebo zákazom dovozu odpadu z Bratislavy, ... a mnohými ďalšími." Sú tam aj ďalšie podstatné nepresnosti a nepravdivé údaje.

Chcem to uviesť na správnu mieru a umožniť občanom, aby si mohli skutočnosti a fakty objektívne overiť.

Novela stavebného zákona č. 50/76 Zb. z roku 2000 ukladá územnoplánovaciemu orgánu, ktorým je samospráva obce každé 4 roky prehodnotiť a v prípade reálnych potrieb aktualizovať ÚPN. Mesto Pezinok má platný ÚPN z roku 1996. MsZ v decembri minulého roku schválilo návrh zadania na aktualizáciu ÚPN s tým, že v zadaní sú začlenené aj všetky Mestským zastupiteľstvom schválené výnimky - okrem iných aj zmena funkčného využitia pozemku pri bývalej budove tehelní na Moyzesovej ulici, aby sa priestor v budúcnosti nemohol využiť na stavbu benzínového čerpadla. Verejnou súťažou vybralo spracovateľa aktualizácie - Ing. arch. Pleidla, ktorý z podkladov zadania, platného ÚPN a ďalších podkladov mesta začal prípravné práce na aktualizácii ÚPN. Súčasne sa so všetkými orgánmi začalo prerokovanie zadania. Po komplexnom stanovisku Krajského úradu v máji t.r. MsZ zadanie schválilo. Po dopracovaní návrhu aktualizácie v súlade so schváleným zadaním a stavebným zákonom mesto vyhlásilo verejnú pripomienkovú konanie na obdobie 45 dní (zákon stanovuje čas 30 dní) a dňa 18. 6. 2002 predstavilo návrh aktualizácie ÚPN občanom na verejnom zhromaždení a vyzvalo ich na podávanie pripomienok do 18. 7. 2002 na MsÚ (článok J. Pavloviča bol uverejnený 16. 6. 2002). Dokumentácia návrhu aktualizácie bola k dispozícii občanom v Oddelení výstavby MsÚ, problémový výkres bol vystavený vo výklade obchodu STAMET na Štefánikovej ulici a výzva na podávanie pripomienok bola uverejnená v Mestskej televízii. Po ukončení verejného pripomienkového konania 18. 7. 2002, prerokovaní pripomienok so spracovateľom návrhu a zhodnotením na Oddelení výstavby (spolu bolo podaných 30 pripomienok) sa uskutočnilo ďalšie verejné zhromaždenie občanov, na ktorom tak mesto ako aj spracovateľ návrhu aktualizácie ÚPN oboznámili prítomných občanov mesta s jednotlivými pripomienkami a so spôsobom ich riešenia. V

súčasnosti MsÚ ukončuje prerokovanie 21 pripomienok s občanmi, ktorí ich podali, aby sa vyjasnili stanoviská. Tieto boli zapracované do návrhu aktualizácie.

Je potrebné veľmi jednoznačne povedať, že aktualizácia nie je tvorba nového ÚPN, ale doplnenie a reálne zmeny, ktoré od platnosti ÚPN nastali. Týmto krokom sa však nemení celková koncepcia ÚPN a aktualizácia nezasahuje do lokalít, ktoré zodpovedajú reálnym podmienkam jeho platnosti. Aktualizácia v zásade upravuje uplatnené výnimky z ÚPN schválené MsZ a aktualizuje viaceré rezervy ÚPN, ktoré by sa inak mali uplatňovať až po tzv. návrhovom období (po roku 2010). Ide o lokality na rozvoj bývania a najmä o začlenenie do aktualizácie rezervy na skládku komunálneho odpadu pri bývalom ŠM Panholec a vylúčenie lokalít starej a novej jamy tehelní z funkčného určenia na skládkovanie komunálnych odpadov a záväzných častí súčasného ÚPN.

Musím konštatovať, že mesto ako územnoplánovací

orgán pri príprave aktualizácie postupuje v súlade s platnou legislatívou a celkový návrh riešenia nepovažujem za hrozbu pre občanov mesta, ktorá sa robí za ich chrbtom, ale naopak za zlepšenie a skvalitnenie ÚPN mesta.

Zo strany pisateľa článku J. Pavloviča je zavádzajúce, že poslanci MsZ a primátor chcú obchádzať občanov a bez ich pripomienok riešiť otázky, ktoré sa bezprostredne týkajú rozvoja mesta a záujmu jeho občanov.

Prosím občanov mesta, aby dôsledne sledovali prácu našej samosprávy, poslancov, funkcionárov mesta, pracovníkov MsÚ pri zabezpečovaní a príprave úloh zabezpečujúcich rozvoj mesta, aby nemali obavy vysloviť svoj názor, ale sledovali aj prácu tých, ktorí nepresnými a zavádzajúcimi informáciami vnášajú medzi nich nedôveru.

Ing. Ivan Pessel,
primátor mesta

O živote židov

Obsahom predposlednej tohtoročnej vychádzky po pamätihodnostiach nášho mesta budú osobitosti charakteru a podmienky života židov v Pezinku. S prednáškou na túto tému vystúpi Mgr. Jozef Motešický z Malokarpatského múzea. Podujatie sa uskutoční vo štvrtok 3. októbra 2002 o 16.00 hod. v expozícii múzea. (EL)

REKLAMA

Turistický Pezinok: Malokarpatské múzeum

Pezinok má bohatú tradíciu. Sú tu viaceré vzácne pamiatky. Popri vinárstve je známy bohatými kultúrnymi tradíciami, konajú sa tu pravidelne podujatia nadregionálneho významu. Máme teda čo turistom ponúknuť. Keďže Pezinčana číta, aj vďaka internetu, veľa ľudí u nás i v zahraničí, pripravili sme pre nich rubriku Turistický Pezinok, v ktorej im chceme postupne predstaviť všetky pozoruhodnosti nášho mesta a zároveň ich pozvať na jeho návštevu.

(red.)

Malokarpatské múzeum

Malokarpatské múzeum v Pezinku sídli na ulici M.R. Štefánika 4. Nájdete nás veľmi ľahko, pretože sa nachádzame v jednej z mála zachovalých historických budov v meste.

Budova zo 17. storočia má nádherný dvor, kde môžete už pri vstu-

pe obdivovať obrovské vinohradnícke preše, alebo si tu chvíľu posediť a vychutnať si atmosféru zaslých čias. Viac vám priblížia už samotné expozície.

Horné poschodie domu je venované histórii mesta a regiónu, mapuje život spoločnosti a jej jednot-

livé sféry. Hneď v prvej miestnosti vás uvíta mestská zástava zo 17. storočia, ktorá je našou pýchou a po náročnej rekonštrukcii, ktorou prešla, ju konečne môžeme predstaviť aj vám. Justícia dávnych čias a jej praktiky sú veľmi lákavé témy a v našom múzeu sa dozviete skutočne veľa. Čaká na vás mučiarske náradie a stĺp hanby, a mráz vám prebehne po chrbte už len pri pohľade na ne. Výnimočná zbierka cechových predmetov, truhlíc a cínových nádob je pamiatkou na početnú remeselnú komunitu, nebyvalo veľkú na vtedajšie pomery.

Mesto bolo veľmi vyspelé a bohaté. Za svoj rozvoj a rozkvet vďaka predovšetkým vinohradníctvu, ktoré bolo hlavným zdrojom príjmov väčšiny obyvateľstva. Nemožno hovoriť o histórii mesta a nehovoriť o histórii vinohradníctva.

Najzaujímavejšia časť expozície vás teda čaká - v pivniciach. Nenechajte si ujsť starobylú pivnicu bohatého mešťana - vinohradníka, plnú nádherných prešov a sudov vyrobených z dreva a nádob, nástrojov a pomôcok, ktoré sa používali pri obrábaní viniča alebo pri samotnom prešovaní a spracovaní hrozna a výrobe vína. Pochopíte, že vinohradníctvo bolo nesmierne náročné povolanie a vyžado-

valo si namáhavú každodennú drinu počas celého roka. Priamo na mieste, v pivniciach, s neopakovateľnou atmosférou, môžete ochutnať dobré víno, ktoré sa dorába v našom vinorodom kraji dnes.

Múzeum je otvorené: utorok - piatok 9.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 hod., sobota 9.00 - 15.00, nedeľa 13.00 - 17.00 hod. v marci až novembri (v zime je zatvorené). Ak sa vopred dohodneme, môžete nás navštíviť kedykoľvek. Vstupné expozícia: dospelí 20 Sk, deti, študenti, vojaci, dôchodcovia 10 Sk, výstava 5 Sk.

Jana Kípsová

